

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| <b>Teleantioquia</b> | <b>INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b> | <b>Código: FO-702008</b><br><b>Versión: 01</b><br><b>Fecha: 15/07/2024</b><br><b>Página 1 de 4</b> |
|----------------------|--|--|

**PROCESO N° IP-29-2025**

**FECHA:** 21 de marzo de 2025

**RESPONSABLES:**

Alejandro Álvarez Venegas  
 Carolina Arenas Hernández  
 Diego Nelson Betancur

Profesional Jurídico  
 Coordinadora de Compras y Contratación  
 Coordinador Administrativo

**IMPORTANTE:**

*Solamente serán objeto de evaluación las propuestas que cumplan con todos los requisitos establecidos en el documento de invitación del proceso.*

**1. PROPUESTAS PRESENTADAS.**

Se presentó dos (02) propuesta:

| Orden de entrega | Proponente              | Nro. de Folios | Fecha y hora de entrega          |
|------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| 1                | EN MANOS EXPERTAS S.A.S | 33             | 12 de marzo de 2025, 9:22 a m    |
| 2                | SEISO S.A.S             | 53             | 12 de marzo de 2025, 10:28 a. m. |

**2. REVISIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.**

**2.1. REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS.**

Conforme a la verificación de los requisitos habilitantes realizada por la Secretaría General, se encontró lo siguiente:

| Orden de entrega | Proponente              | Habilitado | Observaciones   |
|------------------|-------------------------|------------|---|
| 1                | EN MANOS EXPERTAS S.A.S | Sí         | El proponente presenta los requisitos establecidos en la invitación   |
| 2                | SEISO S.A.S             | NO         | El proponente no aporta la totalidad de certificados referenciados en la hoja de vida de sigep. El proponente deberá aportar los certificados correspondientes a Corantioquia e ITM.<br>El proponente no aporta declaración de bienes y rentas en los términos establecidos en el numeral 9.10 de la presente invitación.<br><br>Una vez culminado el término de subsanación se evidencia que el proponente aporta vía correo electrónico, 4 archivos correspondientes a: |

La edición vigente y controlada de este documento está publicada para su consulta en el repositorio documental dispuesto para ello en la intranet corporativa de Teleantioquia. Toda copia (física o electrónica) diferente a la allí publicada debe considerarse **COPIA NO CONTROLADA**, y es responsabilidad de quien lo utiliza asegurarse que está haciendo uso de una versión actualizada.

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| <b>Teleantioquia</b> | <b>INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b> | <b>Código: FO-702008</b><br><b>Versión: 01</b><br><b>Fecha: 15/07/2024</b><br><b>Página 2 de 4</b> |
|----------------------|--|--|

| Orden de entrega | Proponente | Habilitado | Observaciones   |
|------------------|------------|------------|---|
|                  |            |            | <p>1. Oficio de subsnación<br/> 2. Certificado emitido por Corantioquia<br/> 3. certificado emitido por ITM<br/> 4. Declaración de bienes y rentas</p> <p>Con respecto a los documentos correspondientes a certificaciones de experiencia dimanadas por Corantioquia e ITM y oficio de justificación, son de recibo por la entidad.</p> <p>No obstante, en lo referente a la declaración de bienes y rentas, el mismo es expedido y elaborado con fecha posterior al cierre del término para presentar la propuesta. Esto es, 19 de agosto de 2021 a las 16:55. Con posterioridad aporta una nueva declaración de bienes y rentas con fecha del 17 de marzo de 2025 En ese orden de ideas, se evidencia que el proponente acreditó circunstancias posteriores a la fecha de cierre del proceso. En mérito de lo expuesto <b>NO SE HABILITA LA PROPUESTA</b></p> |

**2.2. REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS.**

**2.2.1. DE EXPERIENCIA.**

| EN MANOS EXPERTAS S.A.S |                            |                    |                      |  |                    |            |
|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|--|--------------------|------------|
| Nº                      | Entidad contratante        | Datos del contrato |                      | Observaciones                                  | Plazo de ejecución |            |
|                         |                            | Nº                 | Valor                |  | Desde              | Hasta      |
| 1                       | TELEANTIOQUIA              | 24670              | \$86 721 750         | Cumple con el requisito técnico de experiencia | 01/04/2024         | 31/12/2024 |
| 2                       | C.I RESERVA DEL DEL RIO PH | 20230317           | \$105.317.952        | Cumple con el requisito técnico de experiencia | 15/09/2021         | 15/09/2023 |
| 3                       | C.R AMONTE PH              | 2021701            | \$231.182.316        | Cumple con el requisito técnico de experiencia | 01/07/2021         | 01/07/2022 |
| <b>VALOR TOTAL</b>      |                            |                    | <b>\$423.222.018</b> |  |                    |            |

|                      |  |                          |
|----------------------|--|--------------------------|
| <b>Teleantioquia</b> | <b>INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b> | <b>Código: FO-702008</b> |
|                      |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                      |  | <b>Fecha: 15/07/2024</b> |
|                      |  | <b>Página 3 de 4</b>     |

El proponente SEISO S.A.S, no fue objeto de evaluación por las razones expuestas en el numeral 2.1 de la presente acta de evaluación

En conclusión, conforme a la verificación realizada:

| Orden de entrega | Proponente              | Habilitado | Observaciones   |
|------------------|-------------------------|------------|---|
| 1                | EN MANOS EXPERTAS S.A.S | SÍ         | El proponente presenta los requisitos establecidos en la invitación pública |

### 2.2.2. ECONÓMICOS.

| EN MANOS EXPERTAS S.A.S         |  |          |                               |                            |
|---------------------------------|--|----------|-------------------------------|----------------------------|
| ÍTEM N°                         | DESCRIPCIÓN  | CANTIDAD | VALOR UNITARIO (ANTES DE IVA) | VALOR TOTAL (ANTES DE IVA) |
| 1                               | SERVICIO DE ASEO DE OFICINAS Y ÁREAS DE TRABAJO PARA LA SEDE TELEANTIOQUIA | 4        | \$2 480 775                   | \$9 923 100                |
| 2                               | INSUMOS DE ASEO  | 1        | \$560 321                     | \$560 321                  |
| <b>SUBTOTAL ANTES DE IVA</b>    |  |          |                               | <b>\$10.483.421</b>        |
| <b>VALOR IVA</b>                |  |          |                               | <b>\$181.078</b>           |
| <b>VALOR TOTAL IVA INCLUIDO</b> |  |          |                               | <b>\$10.664.500</b>        |

Realizada la verificación, y conforme a lo anterior:

| Orden de entrega | Proponente              | Habilitado | Observaciones   |
|------------------|-------------------------|------------|---|
| 1                | EN MANOS EXPERTAS S.A.S | SÍ         | El proponente presenta los requisitos establecidos en la invitación pública |

El proponente SEISO S.A.S, no fue objeto de evaluación por las razones expuestas en el numeral 2.1 de la presente acta de evaluación

### 2.3. RESULTADO DE LA REVISIÓN.

En conclusión, completada la revisión de los requisitos habilitantes jurídicos y técnicos establecidos en el proceso, se tiene:

|                      |                         |  |                         |  |  |
|----------------------|-------------------------|--|-------------------------|--|--|
| <b>Teleantioquia</b> |                         | <b>INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS</b> |                         | Código: FO-702008<br>Versión: 01<br>Fecha: 15/07/2024<br>Página 4 de 4 |  |
| Orden de entrega     | Proponente              | Habilitado jurídicamente                   | Habilitado técnicamente | Objeto de evaluación   |  |
| 1                    | EN MANOS EXPERTAS S.A.S | SÍ   | SÍ                      | SÍ   |  |
| 2                    | SEISO S.A.S             | NO   | NO                      | NO   |  |

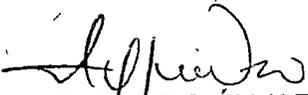
### 3. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS.

| Orden de entrega | Proponente                   |
|------------------|------------------------------|
| 1                | EN MANOS EXPERTAS S.A.S      |
|                  | <b>Factor de evaluación</b>  |
|                  | <b>Calificación (puntos)</b> |
|                  | Valor de la propuesta        |
|                  | 1000                         |
|                  | N/A                          |
|                  | N/A                          |
|                  | <b>TOTAL</b>                 |
|                  | N/A                          |

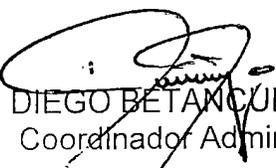
Teniendo en cuenta lo anterior, se expedirá una orden de compra por valor de NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS, M/CTE. (\$95.980.500), incluido el IVA, en favor de EN MANOS EXPERTAS S.A.S, identificado con NIT N°900321564.

Se corre traslado del presente informe de evaluación para que los proponentes presenten las observaciones que consideren pertinentes, para lo cual se les concede UN (1) día hábil dentro de los horarios de oficina de Teleantioquia.

Para constancia, se suscribe por los responsables en Medellín, el 21 del mes de marzo del año 2025.

  
ALEJANDRO ÁLVAREZ  
Profesional Jurídico

  
CAROLINA ARENAS HERNÁNDEZ  
Coordinadora de Compras y Contratación

  
DIEGO BETANCUR ALVAREZ  
Coordinador Administrativo