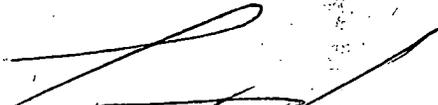


Teleantioquia	ESTUDIOS TÉCNICOS	Código: FO-702002 Versión: 01 Fecha: 15/07/2024 Página 1 de 2
----------------------	--------------------------	--

JUSTIFICACIÓN Y NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN	<p>En la copropiedad edificio Plaza de la Libertad, TELEANTIOQUIA posee una Infraestructura en alucobond y vidrio en la sede denominada el Cubo, al cual se le debe realizar un lavado y desmanchado general en la parte exterior una vez al año, por la alta contaminación y dióxido de carbono del sector.</p> <p>Cabe señalar que el lavado del Cubo Rojo, es menester para la conservación de la estructura y el aspecto exterior que detenta la imagen de TELEANTIOQUIA.</p>		
OBJETO	<p>Prestación de servicio de lavada, desmanchada y realizar hidratación con cera del alucobond y vidrio del cubo de TELEANTIOQUIA, incluyendo fachada externa y los puentes de comunicación a las oficinas administrativas en los pisos 3 y 4, con sistema de alpinismo cumpliendo todas las medidas de seguridad.</p>		
IDENTIFICACIÓN DEL CÓDIGO UNSPSC	72103300 Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.		
VALOR DEL ESTUDIO DE MERCADO	El presupuesto oficial destinado para este trámite contractual es la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/L (\$35.669.743) incluido el IVA		
VALOR SOLICITADO ANTES DE IVA	TREINTA Y CINCO MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS, M/CTE. (\$35.004.713)		
VALOR SOLICITADO CON IVA INCLUIDO	TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECINETOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE. (\$35,669,743)		
MODALIDAD SUGERIDA PARA CONTRATAR	INVITACIÓN PÚBLICA		
PLAZO	31 DE DICIEMBRE DE 2024		
IDONEIDAD TÉCNICA SOLICITADA	Tres certificaciones de contratos que igualen el valor del presupuesto oficial. Curso de alturas y ARL de los operarios. Formato 4 Personal.		
IDONEIDAD FINANCIERA SOLICITADA	N/A		
CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Mayor puntaje a menor precio, los demás se calificaran por regla de tres de manera descendente.		
GARANTÍAS	AMPAROS	%	VIGENCIAS
	Cumplimiento	20%	Plazo de la orden y 4 Meses más
	Calidad del Servicio	20%	Plazo de la orden y 4 Meses más
	RCE - Indemnización por daños a terceros derivada de la ejecución del contrato	Minimo 200 SMM V	Plazo de la orden y 4 Meses más

	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	20%	Plazo de la orden Y tres años mas
PROFESIONALES DESIGNADOS PARA IMPULSAR EL PROCESO Y COMITÉ DE EVALUACIÓN	DIEGO NELSON BETANCUR ALVAREZ COORDINADOR ADMINISTRATIVO		
PERMISOS Y AUTORIZACIONES	N/A		

Para constancia, se firma el 19 del mes de septiembre del año 2024.


WALTER ALBEIRO PINEDA ORREGO
Director Administrativo y Financiero


DIEGO NELSON BETANCUR ALVAREZ
Coordinador Administrativo

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	DIEGO NELSON BETANCUR ALVAREZ	Coordinador Administrativo	
Revisó	CAROLINA ARENAS HERNANDEZ	Coordinadora de Compras y Contratación.	
Aprobó	-	-	-

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes. Así mismo, verificamos que la información contenida en el mismo es precisa, correcta, veraz y completa y por tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma.